

**ÜSKÜDAR MERKEZDE DEPREM YÖNETMENLİĞİNE UYGUN BAHÇE KAT  
İstanbul / Üsküdar**

Satılık - Apartman Dairesi 3,300,000 TL | 70 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Bahçe Kati  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Zemin  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2024  
Peşinat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 150 TL  
Kira Getirisi : 30000  
Krediye Uygun : Evet



**ATILLA EKİCİ**  
Telefon 90 216-5275555  
Cep Telefonu 90  
555-4151902

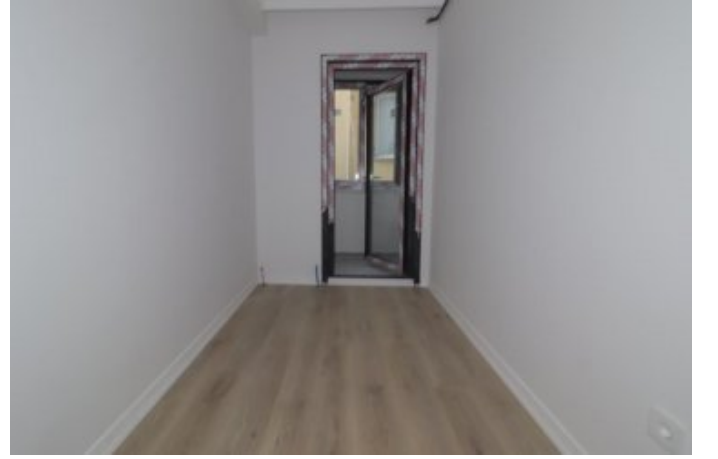
**EPA LION GAYRİMENKUL**  
Telefon 90 216-5275555  
Cep Telefonu 90  
532-6941936  
Faks 90 216-5275555  
Mehmet Akif Mah. Öztekin  
Cad. No:14/2  
Ümraniye / Şerifali  
, İstanbul

İlan No:f-1056696-76 Ref.No:567610

- \* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Parke - Laminant, Saten Alçı, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Dış Özellikler : BTB Kaplama,
- \* Site : Spor Salonu, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

EMLAK PAZARLAMA AŞ. ATILLA EKİCİ  
den

ÇİFT CEPHELİ ECA KOMBİ /PİMAPENLİ /AMERİKAN MUTFAK /SİLVERLİNE ANKASTRE SET /VOLKSWAGEN SÜRGÜLÜ KAPI/ÖNCEPHE DEMİR PERFORJE ARKA CEPHEDE KAPALI BALKON /GÖMME REZERVUAR/DUŞA KABİN /MERKEZİ UYDU SİSTEMİ HER ODADA AYRI UYDU SİSTEM ÖZELLİKLİ /ASANSÖRLÜ METROYA 450 M SAHİLE 1 KM MİNİBÜS CAD. 350 M DAİREMİZ ÖN CEPHEDEN YARI ZEMİN ARKA CEPHEDEN GİRİŞ KONUMUNDADIR. YARI ZEMİN OLMASINA RAĞMEN GÜNEŞ ALMAKTADIR KARANLIK ODASI YOKTUR. ÖNCEPHE PERDE BETON VE İZELASYON OLMASINDAN DOLAYI RUTUBET OLAYI BULUNMAMAKTADIR. DAİREMİZİN KONUMU İLANDAKİ GERÇEK KONUMUDUR . TEK YETKİLİ EPA LION GAYRİMENKUL DETAYLI BİLGİ 0555 415 19 02 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1056696-76 Ref.No:567610

