

**DÜZCE MERKEZ BEYKÖYDE SATILIK PARSELLER Düzce / Merkez**

Satılık - Konut İmarlı Arsa 2,200,000 TL | 672 m2 Düzce / Merkez



Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) : 1,30  
Taks : 0,40  
Gabari : 9,5



Uğur SEYMAN  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-63 Ref.No:573528

- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

DÜZCE MERKEZ BEYKÖY`DE SATILIK PARSELLER ARSA ÖZELLİKLERİ 863 ADA 6 PARSEL

□

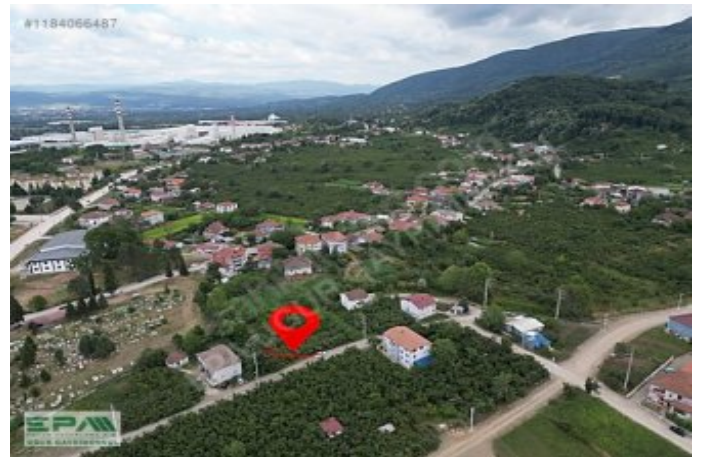
ARSAMIZ 701,72 M<sup>2</sup>; DİR YOL TERKİNDEN SONRA KALAN NET ALAN 659,22 M<sup>2</sup>; 3 KAT İMARLI TABAN İNŞAAT ALANI = 263,68 M<sup>2</sup>; TOPLAM İNŞAAT ALANI = 856,98 M<sup>2</sup>; YOLA CEPHELİ ÖN YOL CEPHE MESAFESİ = 19,5 M<sup>2</sup>; ELEKTİRİK,SU,DOĞALGAZ VE İNTERNET MEVCUT MÜSTAKİL PARSEL PARSEL FİYATI = 2.300.000 TL 863 ADA 7 PARSEL ARSAMIZ 672,01 M<sup>2</sup>; DİR YOL TERKİNDEN SONRA KALAN NET ALAN 632,01 M<sup>2</sup>; 3 KAT İMARLI TABAN İNŞAAT ALANI =252,80 M<sup>2</sup>; TOPLAM İNŞAAT ALANI = 821,61 M<sup>2</sup>; YOLA CEPHELİ ÖN YOL CEPHE MESAFESİ = 13.9 M<sup>2</sup>; ELEKTİRİK,SU,DOĞALGAZ VE İNTERNET MEVCUT MÜSTAKİL TAPULU İFRAZLI PARSELLER PARSEL FİYATI 2.200.000 TL KONUM ÖZELLİKLERİ KURUM VE KURULUŞLARA YÜRÜME MESAFESİNDE MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE ÖZGÜR ÖZDEMİR ÖZEL EĞİTİM OKULU 150 M BEYKÖY İMAM HATİP ORTAOKULU 200 M ŞEHİT UFUK BAYSAN İLKOKULU 400 M BEYKÖY BELEDİYE SPOR TESİSLERİ 300 M BEYKÖY BELEDİYESİ 300 M BEYKÖY PAZAR YERİ 350 M BEYKÖY TOKİ KONUTLARI 350 M BEYKÖY JANDARMA KARAKOLU 400 M DÜZCE 2. ORGANİZE SANAYİ SİTESİ 900 M DÜZCE 1.ORGANİZE SANAYİ SİTESİ 2.5 KM ANADOLU OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 3 KM DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI 5.5 KM D-100 KARAYOLU 6.5 KM DÜZCE BELEDİYESİ 6.8 KM DÜZCE VALİLİĞİ 7 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 8 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 10 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ

EPA

EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-63 Ref.No:573528



İlan No:f-1067343-63 Ref.No:573528

