

## EPA UĞURDAN CUMAYERİ KOÇ KENT SİTESİ GENİŞ 3+1 LÜKS DAİRE Düzce / Cumayeri

Satılık - Apartman Dairesi 2,250,000 TL | 184 m2 Düzce / Cumayeri



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2019  
Peşinat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Batı  
Aidat : 350 TL  
Kira Getirisi : 0



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-65 Ref.No:574593

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Kiler, Küvetli Banyo,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

## EPA UĞUR`DAN DÜZCE CUMAYERİ MERKEZ ÇEVİRİK MAH. KOÇ KENT SİTESİ SATILIK GENİŞ 3+1 DAİRE

DAİRE ÖZELLİKLERİ □DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON,1 MUTFAK,3 YATAK ODASI,2 BALKON,1 BANYO-WC, 1 EBEVEYN BANYOSU VE 1 ALATURKA-WC `DEN OLUŞMAKTADIR. □CUMAYERİ MEYDANA 700 M MESAFEDE □135 M<sup>2</sup>; NET ALAN - 184 M<sup>2</sup>; BRÜT ALAN □İSKANLI,RUHSATLI □KAT MÜLKİYETLİ □ARA KAT □KOMBİ-DOĞALGAZ □GENİŞ SALON □ÇİFT BALKON □CAM BALKON □EBEVEYN BANYOSU □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □ARDİYE-KOMBİ DOLABI □GİRİŞTE GARDİROP-ARDİYE DOLABI □ANKASTRE SET □KUZEY-BATI-GÜNEY CEPHELİ □ŞİFRELİ GİRİŞ □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □ÇELİK KAPI □DUŞAKABİN BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ

SİTEDE 6 BLOK VE TOPLAM 87 DAİRE MEVCUTTUR □DAİREMİZ A BLOKTA BULUNMAKTADIR □4 KATLI BİNA □DAİREMİZİN BULUNDUĞU BİNADA KATTA 2 DAİREDEN TOPLAMDA 8 DAİRE MEVCUTTUR □SİTE YÖNETİMİ MEVCUT □ASANSÖR □SİTE VE BİNA TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR □AÇIK OTOPARK □SİTE İÇİ OTURMA ALANLARI □ÇOCUK OYUN PARKI □SİĞİNAK KONUM ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ; CUMAYERİ MERKEZ ÇEVİRİK MAHALLESİ KOÇ KENT SİTESİNDE BULUNMAKTADIR. CUMAYERİ MEYDANA 700 M MESAFEDEDİR. □CUMAYERİ MEYDANA GİDEN İSTİKLAL CADDESİNE CEPHELİ □CUMAYERİ HÜKUMET KONAĞI 700 M □CUMAYERİ BELEDİYESİ 850 M □CUMAYERİ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 400 M □GÜMÜŞOVA CUMAYERİ İLÇE DEVLET HASTANESİ 1 KM

□CUMAYERİ İMAM HATİP ORTAOKULU 200 M □PAKMAYA NİMET PİSAK İLKOKULU 600 M □PAZARYERİ 900 M □D-100 KARAYOLU 1.5 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 20 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 19 KM □İSTANBUL 140 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 20 KM MESAFE BİLGİLERİ KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1067343-65 Ref.No:574593





İlan No:f-1067343-65 Ref.No:574593

