

**EPA UĞURDAN MEMURSEN EVLERİNDE SATILIK 3+1 ARA KAT DAİRE**  
**Düzce / Merkez**

Satılık - Apartman Dairesi 3,150,000 TL | 183 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2013  
Peşinat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Aidat : 0 TL  
Kira Getirisi : 0



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-66 Ref.No:575014

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

## EPA UĞUR`DAN MEMURSEN EVLERİNDE SATILIK 3+1 ARA KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ,1 SALON,1MUTFAK,3 YATAK ODASI,2 BALKON,2 BANYO-WC VE 1 EBEVEYN BANYOSUNDAN OLUŞMAKTADIR. □183 M<sup>2</sup>; BRÜT ALAN 136 M<sup>2</sup>; NET ALAN □İSKANLI,RUHSATLI □KAT MÜLKİYETLİ □ARA KAT □GENİŞ DAİRE □KOMBİ-DOĞALGAZ □ÇİFT BALKON □CAM BALKON □EBEVEYN BANYOSU □EBEVEYN BANYOSU İLE BİRLİKTE 3 BANYO-WC □DUŞAKABİN □ÇELİK KAPI □ŞİFRELI GİRİŞ SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ □MEMURSEN EVLERİ 49 BLOK VE 588 DAİREDEN OLUŞMAKTADIR. □130 DÖNÜM ÜZERİNE KURULAN SİTEMİZİN SADECE 26 DÖNÜMÜNDE BİNALAR MEVCUT OLUP GERİ KALAN 55 DÖNÜMÜ YEŞİL ALAN, 35 DÖNÜMÜ İSE PARK VE BAHÇE GİBİ UNSURLARDAN OLUŞMAKTADIR. □SİTE İÇİNDE KREŞ □ÇOCUK OYUN PARKLARI □7-24 GÜVENLİK □SİTE ANA GİRİŞİ KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ □CAMİİ □SOSYAL ALANLAR □MARKET □ÇEŞİTLİ RESTORANLAR □FUTBOL VE BASKETBOL SAHASI □SPOR ALANI □YÜRÜYÜŞ YOLU □AÇIK OTOPARK □SİTE YÖNETİMİ AKTİF □TEMİZLİK HİZMETLERİ □PEYZAJ DÜZENLEMELERİ □SİTE İÇİ ETKİNLİKLER □MERKEZİ KONUMDA □SİTE ÖNÜNDE TAKSİ DURAĞI KONUM ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ DÜZCE/MERKEZ/KARACA HACI MUSA MAHALLESİNDE SERVET BUCURGAT CADDESİ ÜZERİNDE BULUNMAKTADIR □ÖZEL SU DAMLASI OKULU 1.6 KM □FEN LİSESİ 700 M □CEMİL MERİÇ ANADOLU LİSESİ 400 M □DÜZCE BELEDİYESİ 2 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 1.7 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 1.6 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 6 KM □ÖZDİLEK AVM 1 KM □KREMPARK AVM 1.7 KM □D-100 KARAYOLU 700 M □D-655 AKÇAKOCA KARAYOLU 1 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 1.1 KM MESAFE BİLGİLERİ KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-66 Ref.No:575014



İlan No:f-1067343-66 Ref.No:575014

