

**YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA MERKEZDE 4 KATLI SATILIK VİLLA  
İstanbul / Beşiktaş**

Satılır - Villa 470,000 € | 386 m2 İstanbul / Beşiktaş



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 2  
Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
Obyektin Növü : Fourleks  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Yanacaq  
Binanın Mərtəbə Sayı : 4  
Tikildiyi İl : 2004  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Tələbəyə / Subaya Uyğun : Bəli  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Eyvan Sayı : 2



Taylan ŞİMŞEK  
Telefon 90 212-2642044  
Cep Telefonu 90  
533-4731195

EPA İSTANBUL ULUS  
TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 212-2642044  
Cep Telefonu 90  
533-4731195  
Faks 90 212-2642044  
Adnan Saygun Cad. No 26A -  
Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/  
Beşiktaş- İstanbul  
Beşiktaş / -  
, İstanbul

İlan No:f-502233-8 Ref.No:231850

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Siqnalizasiya, Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Manqal, Polad Qapı, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Geyinmə Otağı, Dolab, Ekranlı Domofon, Hazır Mətbəx, Cakuzi, Kabelli TV / Peyk, Zirzəmi, Parket, Satin Boya, Seramik Zəmin, Kamin, Yüksək Tavan, Kondisioner,
- \* Bina : Lift, Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, Su Çəni, Bağçada,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Cəbhə Örtmə,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Metroya Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerlendirileceği için yatırımınızda "kur riski" tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan'da "oturma izni" ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan "serbest dolaşım hakkı" elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden "fiilen oturma şartı" aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirsiniz. Atina'da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz&hellip; \* Bölge ve emlak seçimi, \* Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), \* Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, \* Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, \* Gerektiğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, \* Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A&quot;dan Z&quot;ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz&hellip; Taylan Şimşek 0533 473 11 95 &ndash; 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.\*

İlan No:f-502233-8 Ref.No:231850



İlan No:f-502233-8 Ref.No:231850

