

**EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ 3 KATLI BİNADA SATILIK130 M<sup>2</sup> 3+1 DAİRE Düzce / Merkez**

Satılır - Mənzil 2,350,000 TL | 155 m2 Düzce / Merkez



Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Kirayəşinlə Birgə  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : Yüksək Giriş  
Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
Tikildiyi İl : 2019  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Obyektin İstiqaməti : Şimal  
Şərq  
Qərb  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kirə Gəliri : 0  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Ömer Faruk Baycan  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5166760

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-75 Ref.No:571624

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Çərçivə, Polad Qapı, Duş Kabinası, Dolab, Ekranlı Domofon,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE MERKEZ AZMİMİLLİ MAHALLESİNDE SATILIK ULTRA GENİŞ 3+1 GİRİŞ KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİRE; GİRİŞ HOLÜ, MUTFAK, 3 ADET YATAK ODASI, SALON, İKİ ADET BALKON(BİRİ CAM BALKON), BANYO-WC VE ALATURKA TUVALETTEN OLUŞMAKTADIR □DAİREMİZ MÜSTAKİL BİR BİNA İÇERİSİNDEDİR □BİNADA KATTA 2 DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM 6 DAİRE VARDIR □3 KATLI YAPI DURUMUNDADIR □DAİREMİZ GİRİŞ KAT OLUP YERDEN 120 CM YÜKSEKTİR □DAİRE KULLANIM ALANI OLDUKÇA GENİŞTİR □155 M<sup>2</sup>; BRÜT 130 M<sup>2</sup>; NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR □ALATURKA TUVALET AYRICA MEVCUT ŞU AN DEPO OLARAK KULLANIMDA □İKİ BALKONLU □CAM BALKON MEVCUT □CAM ÖNLERİNDE FRANSIZ BALKON UYGULAMASI MEVCUT □KATTA 2 DAİRE OOLDUĞU İÇİN 3 CEPHELİ □ISI VE SES YALITIMI MEVCUT □ORTAK KULLANIM AÇIK OTOPARK MEVCUT □BAHÇE KULLANIM ALANI ORTAK □GİRİŞTE DAİREYE AİT GÖMME PORTMANTO DOLABI MEVCUT □ANKASTRE KOMBİ MEVCUT □KİRACI MEVCUT FAKAT DAİRE KULLANILMAK İSTENDİĞİNDE ORTA YOL BULUNABİLİR □YATIRIM İÇİN DÜŞÜNÜLÜRSE KİRA GÜNCELLEMESİ YAPILABİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □DÜZCE MERKEZ AZMİ MİLLİ MAHALLESİ 491. SOKAKTA YER ALMAKTADIR □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □DÜZCENİN EN İŞLEK CADDELERİNE LAN UZAKLIĞI SADECE 600 METREDİR □AYDINPINAR CADDESİ 450 M □AZMİ MİLLİ İLKOKULU 450 M □ASAR DERESİ 600 M □HACIDAVUT CAMİİ 650 M □DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 650 M □DÜZCE BELEDİYESİ 650 M □GAZİANTEP CADDESİ 700 M □KREMPARK AVM 1 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 1 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 1.3 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 2.5 KM □ÖZDİLEK AVM 2.5 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 8 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 2.6 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810173 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/>  
tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı

İlan No:f-1067343-75 Ref.No:571624



İlan No:f-1067343-75 Ref.No:571624

