

EPA VİZYONDAN DENİZE SIFIR ULTRA LUX EŞYALI 6+2 YALI Yalova /
Çınarcık

For Sale - Villa 27,750,000 TL | 510 m2 Yalova / Çınarcık



Rooms : 6
Saloons : 2
Baths : 6
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Building Floor Number : 4
Construction Year : 2019
Advance Payment : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Property Direction : North
East
South
Available to Bank Credit : West
Yes



GÖKHAN KARA
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu -
Faks 90 262-3190333
Alikahya Fatih Mah. Kural
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli
İzmit / -
, Kocaeli

İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

- * Internal Properties : Wood Works, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cellar, Bath-Tube, Fireplace, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Heat Proofing, PVC Windows,
- * Environment : Market, Police Station, District Bazaar,
- * Location : Sea View, City View, Close to Minibus Route,

GENEL BİLGİLER □ASANSÖRLÜ 4 KAT VE ÇATI KATI TOPLAM 508m² □İSKANI ALINMIŞ MÜSTAKİL TAPULU □TÜM KATLARDAN KAPANMAZ DENİZ MANZARALI □2KAPALI 2 AÇIK TOPLAM 4 ARAÇLIK ÖZEL OTOPARKLI □YÜKSEK DERECEDE ISI YALITIMLI DUVARLAR VE ISI CAMLI REHAU MARKA ÖZEL ÜRETİM ÇİFT AÇILIR DOĞRAMALAR □RADYATÖR VE YERDEN ISITMALI YOĞUŞMALI KAZAN REMEHA MARKADIR □SICAKLIK HER NOKTADA HOMOJEN OLUP ISINMA KONFORU MÜKEMMELDİR. SOĞUTMA SİSTEMİ İSE SADECE EBEVEYN KATINDA BAĞIMSIZ BİR DELONGHI PORTATİF KLİMA İLE SAĞLANIR. □TÜM KAPILAR ÖZEL ÜRETİM MASİF VE PİRİNÇ VERSACE DESENİ KAPI KOLLUDUR □EVDE ENDÜSTRİYEL GAZ VE TRİFAZE ELEKTRİK BAĞLI OLUP HER KAT AYRI ELEKTRİK PANOSU İLE TEHİZ EDİLMİŞTİR. □BİNA MERDİVENLERİ GENİŞ VE SENSÖRLÜ LED AYDINLATMA İLE TEHİZ EDİLMİŞ OLUP SADECE KULLANILDIĞI SÜREDE OTOMATİK BASAMAKLARDAN VE DUVAR APLİKLERİNDEN AYDINLATILMAKTADIR. BASAMAKLAR VE TRABZANLAR MASİFTİR. □SALONDA VE ALT KAT OTURMA SALONUNDA GENİŞ EKRA TV LER MEVCUT OLUP UYDU SİSTEMİ İLE SEYİR İMKANI VARDIR. UYDU ANTENLERİ ÇATI DA MONTELİDİR. □TÜM EV ETRAFI KAMERA SİSTEMİ VE AUDIO GÖRÜNTÜLÜ DİYAFON İLE TEHİZDİR. KAPILAR ÇELİK VE KALE KİLİT SİSTEMİ BARINDIRIR. ÇATI KATI 75m² OTANTİK DEKORASYONLU MESCİT ABDESTHANE VE TUVALET ÇOCUK ODASI 40m² ASANSÖR MAKİNA DAİRESİ GÜVERCİNLİK PENCERELERİ İLE SON DERECE İYİ AYDINLATILMIŞTIR YERLER DUVARDAN DUVARA İTHAL HALI KAPLIDIR EBEVEYN KATI 85m² GENİŞ GİYİNME ODASI VE KASA HİLTON BANYO ALTIN KAPLAMA ARMATÜRLÜ 2 KİŞİLİK EVİYELER İKİ AYRI TUVALET İTALYAN VERSACE SERAMİKLİ, ALTIN KAPLAMA ARMATÜRLÜ, DENİZ MANZARALI DUŞ BÖLÜMÜ ÖZEL BOYUTLU İTHAL SERAMİKLER YATAK ODASINDA BÜYÜK EKRA BARKOVİZYON TV VE SİNEMA SES SİSTEMİ UZAKTAN KUMANDALI, BAĞIMSIZ HAREKETLİ, KING SİZE YATAK SİSTEMİ SON UZAY TEKNOLOJİSİ, ANTI ALERJİK, VÜCUT ŞEKLİNİ ALAN YATAK VE YASTIKLAR İTHAL TAŞ KAPLAMA RUSTİK ŞÖMİNE MANZARAYA HAKİM OTURMA BÖLÜMÜ MANZARA TARAFI SU VE GİDER SİSTEMİ (PORTATİF JAKUZİ İÇİN) OTEL ODA KONSEPTİ BUZDOLABI ANTI ALERJİK DUVARDAN DUVARA İTHAL HALI GİRİŞ KATI 110m² GENİŞ VE PREZANTABL ANTRE, GENİŞ VE BÜYÜK PORTMANTO VE AYAKKABI DOLAPLARI İKİ ADET ÇELİK KAPIDAN BİRİ İKİ ARAÇLIK KAPALI PARKA AÇILIR OSMANLI TARZI SEDİRLİ KABUL ODASI EBEVEYN BANYOLU ÇİFT KİŞİLİK YATAK ODASI ÇİFT KİŞİLİK YATAK ODASI ORTAK BANYO VE DUŞ DENİZ MANZARALI BALKONA ODALARDAN BAĞIMSIZ ÇIKIŞ YEMEK MİSAFİR VE OTURMA ODASI 75 m²

SALON, MUTFAK VE YAZ/KIŞ BAHÇESİ AYNI KATTA VE DÜZ AYAKTIR. HER BİRİMDEN BAHÇEYE ÇIKIŞ MEVCUT VE UZAKTAN KUMANDALI PANJUR SİSTEMİ KULLANILMIŞTIR. SALONA HAKİM DEKORATİF VE FONKSİYONEL RUSTİK ŞÖMİNE DEKORASYONA RENK KATMAKTADIR. ODUNLUK ŞÖMİNE İLE AYNI KATTA OLUP GİRİŞ KAT BAHÇESİNDE BULUNAN HAVALANDIRMA KAPAĞINDAN KOLAYLIK İLE ODUN TEMİNİ SAĞLANMAKTADIR. ODUNLUK ISITMALI OLUP ŞÖMİNELERDE DAİMA KURU ODUN KEYFİ YAŞANIR. DENİZ MANZARASINA HAKİM YEMEK MASASI 10 KİŞİLİK OLUP MASA ÜZERİ 24 KOLLU OSMANLI TARZI ÖZEL YAPIM CAM AVİZE İLE AYDINLATILIR. EVDE TÜM GENEL AYDINLATMALARDA LED SPOTLAR KULLANILMIŞTIR. TÜM ELDOKUMASI HALILAR YERİNE UYGUN SEÇİLDİĞİNDEN EV İLE BİRLİKTE TESLİM EDİLECEKTİR.

MUTFAK VE KIŞ BAHÇESİ 45 M² MUTFAK DENİZ MANZARALI OLUP ORTASINDA AHŞAP TEZGAHLI ADASI MEVCUTTUR. TÜM MUTFAK AHŞAP DOLAP VE ÖZEL İMALAT OLARAK DİĞER AHŞAPLAR İLE AYNI ELDEN ÇIKTIĞINDAN SERVİS VE BAKIMLARI SON DERECE BASİT VE UZUN YILLARCA SIKINTISIZ SAĞLANACAKTIR. MUTFAKTA 2 ADET BUZ DOLABI BİRİ GENİŞ ÇİFT KAPILI AMERİKAN MAYTAG DİĞERİ KİLERDE SIEMENS MARKA DIR. TV MEVCUTTUR. MUTFAK VE KİLER TOPLAM 45 M² OLUP MUTFAK TAMAMEN PROFESYONEL MUTFAK EKİPMANLARI İLE DONATILMIŞTIR. FIRIN, BUHARLI ÇOK KATLI ALMAN RASYONEL FİRMASI ÜRÜNÜ, DİĞER TEHİZATLAR ÖZTİRYAKİLER FİRMASINCA TASARLANMIŞ VE EKSİKSİZ TEMİN EDİLMİŞTİR ALT KAT 85M² ALT KAT OTURMA ODASI DIŞINDA RAHAT BİR SAUNA VE BANYO, REMEHA MARKA TAM YOĞUŞMALI KAZAN DAİRESİ İÇİNDE AYRICA TAM GÜCÜ KALDIRACAK ON LINE KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI İLE DONATILMIŞTIR. EVDE ELEKTRİK KESİLMESİ VE VOLTAJ, FAZ DEĞİŞİMİ Şİ

İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

OLMADIĞINDAN ELEKTRONİK CİHAZLAR İÇİN SON DERECE UYGUNDUR. ALT KATTA AYRICA DEKORATİF FONKSİYONEL SOBA İÇİN BACA SİSTEMİ MEVCUTTUR. ALT KAT ÖN CEPHE ÇIKIŞINDA GENİŞ BİR YUMUŞAK ZEMİN KAPLI BAHÇE ÇOCUKLAR VE AKŞAM GRUBU İÇİN İDEALDİR. ÇAMAŞIRHANE KURUTMALI ÇAMAŞIR MAKİNASI VE DOLAPLI EVİYE RAF VE ASKI SİSTEMİ VARDIR. ALT KATTA TÜM SARF MALZEMELERİNİ ALABİLECEK BÜYÜKLÜKTE SERİN BİR DEPO VARDIR.

ATELYE, MÜŞTEMİLAT, DEPO VE JENERATÖR DAİRESİ ALT KAT ANA KAPI ÇIKIŞI SONRASI 60m2 ATELYE VE MÜŞTEMİLAT EVİN HER TÜRLÜ TAMİR BAKIM VE HİZMETLİ YATAKHANESİ İHTİYACINA YÖNELİK İNŞA EDİLMİŞTİR. DENİZ MANZARASI BU KATTA DA MEVCUT OLUP YERDEN ISITMA HARİCİNDE BÜYÜK TİP ISITMA SOĞUTMA KLİMA SİSTEMİ İLE TECHİZ EDİLMİŞTİR. 20KVA GÜCÜNDE AKSA JENERATÖR OTOMATİK OLARAK DEVREYE GİRMEK ÜZERE YEDEK KONUMDADIR. 2 TON SU DEPOSU, ÖZEL RAINSOFT MARKA AMERİKAN SU ARITIM SİSTEMİ VE HİDROFOR İLE TÜM MUSLUKLARDAN ALINAN SU MİKROPTAN ARINDIRILMIŞ, YUMUŞAK VE İÇİLEBİLİR NİTELİKTEDİR. BAHÇELER 2 KAT OLARAK SAHİLE KADAR İNMEKTE VE ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR İLE SÜSLENMİŞTİR. SAHİL KESİMİNDE AYRICA BİR KAPI İLE DENİZ SEVİYESİNE ULAŞIM VARDIR. EPA VİZYON DEGER KATAR. EPA VİZYON FARKINI YASAMADAN KARAR VERMEYİN.. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

#1070096816



#1070096816



#1070096816



#1070096816



#1070096816



İlan No:f-737559-1399 Ref.No:500406

