

EPA VİZYON İPEKYOLU CAD ÖZEL MİMARİ TASARIM 9+1 SATILIK VİLLA  
Sakarya / Sapanca

For Sale - Villa 45,500,000 TL | 966 m2 Sakarya / Sapanca



# Rooms : 7  
# Saloons : 3  
# Baths : 4  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2019  
Advance Payment : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Property Direction : South  
East  
West  
Available to Bank Credit : North  
Yes  
Barter : Yes



GÖKHAN KARA  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu -  
Faks 90 262-3190333  
Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

İlan No:f-737559-1560 Ref.No:556845

- \* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Barbecue, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas, Fireplace, Air conditioner, Marley floor tiles,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : Nature View, Lake View, City View, Close to Minibus Route,

VİLLA ÖZELLİKLERİ: Ultra lüks villa miz Sapanca`nin en değerli yeri Kirkpınar da 960 m2 arsa içinde 420 m2 kullanım alanına sahip, Bağdat caddesine 25 m uzaklıkta, çevre yolu giseleri ne 3 dk mesafede, market, manav, sağlık ocağı, eczane, kafelere yürüme mesafesinde olup 8 butik villadan oluşan sitede müstakil görünümüne sahiptir. Doğa manzarasıyla villanın konumu ve açısı görülmeye değer

ZEMİN KAT \*CASA marka mobilyalarla döşenmiş 85 inch tv ile çift taraflı şömineli BÜYÜK SALON \*BÜYÜK MUTFAK ( özel sipariş 2 ankastre buzdolabı , 1 derin dondurucu, 1 ankastre fırın ve mikrodalga, ankastre ocak, ankastre bulaşık makinesi ve ankastre kahve makinesi) \*1 adet özel tasarım misafir YATAK ODASI( bakıcı odası olarak da uygun) ( dolaplar mevcut) \*1 bahçeye mutfak kısmından açılan 25 m2 civarı yemek masası olan bir büyük VERANDA \*Salondan bahçeye açılan hem veranda hem de OTURMA ODASI (koltuk takımı, orta sehpa ve tv mevcut) \* 1 banyo Wc 1.KAT \*BÜYÜK EBEVEYN YATAK ODASI (makyaj dolabı depolama alanları gardirop) \*Özel Tasarım GİYİNME ODASI ( ahşap kaplama, çekmeceler deri kaplama, hafele aksesuarlar ) \*1 ebeveyn banyo wc \*1 boş yatak odası ( çalışma veya hobi odası olarak tasarlanabilir) \*1 çocuk veya genç odası ( full esyali gardirop çalışma masası kitaplık herseyi hazır) \*1 ÇAMAŞIR ODASI ( Arcelik marka çamaşır makinesi, kurutma makinesi,lavabo ve depolama alanları \* 1 banyo Wc 2.KAT \*1 MİSAFİR YATAK ODASI (full giyinme dolaplı ) \* 1 şömineli SUIT ODA 40 m2 civarı doğa ve teleferik manzaralı Özel giyinme dolapları ve TV ünitesi \* 1 özel tasarım KÜTÜPHANE ( çelik kasa mevcut) \* 1 mini mutfak \* 1 banyo wc EV HAKKINDA EK BİLGİLER \* 360 &deg; koruma ve güvenlik kamera sistemi ( her kattan hem kapıyı hemde kamerayı kontrol edilebilir) \*her odada termostat \* salon eşyaları CASA MOBİLYA \*verandalar dahil yerden ısıtma sistemi \*vitriyefiler BOCCHI, armatür ve banyo ekipmanları GROHE, duşakabinler KABİNET marka \*Tüm ıslak zeminler özel ahşap lamine \* Kapılar ahşap manyetik kilitle ve gizli menteşe \* Giyinme odası, mutfak, verandalar, yatak odalar ahşap jaluzi diğer yerler özel dikim perde \*3 araçlık park alanı \* Bahçede depolama alanı \*Güneş enerji sistemi altyapısı hazırlanmış kurulmaya uygun \*Yetmiş çokça ağaç \* önü doğa yeşillik ve teleferik manzarası NOT : Mimarlık ofisiyle birlikte tasarlanıp yapılmıştır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-737559-1560 Ref.No:556845



#1156996515



#1156996515



İlan No:f-737559-1560 Ref.No:556845

