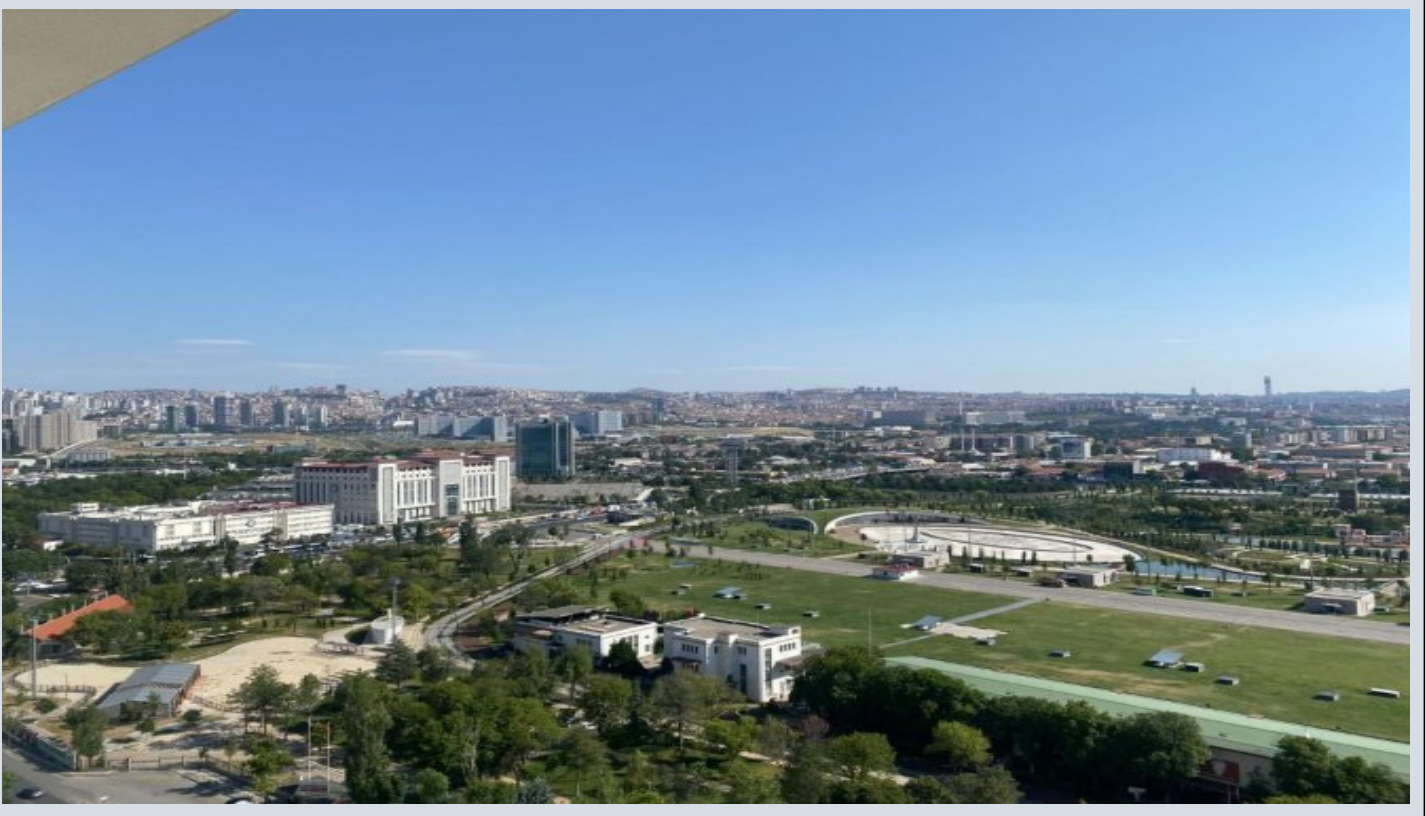


## Merkez Ankarada, Millet Bahçesi Manzaralı, 1+1 Ankara / Yenimahalle

For Rent - Apartment 34,500 TL | 86 m2 Ankara / Yenimahalle



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 19  
Building Floor Number : 34  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Deposit : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 0 TL



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1707 Ref.No:573078

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*-\* 1+1, 86 m2 \*-\* 34 katlı binada 19.katta \*-\* Ortak kullanımlı teras \*-\* Önü açık Millet Bahçesi manzaralı \*-\* Doğu cephe \*-\* Merkezi ısı pay ölçer ısıtma sistemi \*-\* Toshiba marka klima \*-\* Full lüks yapılı \*-\* Siemens marka ankastre mutfak ürünleri ( Bulaşık makinesi, elektrikli ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Rainlife marka su arıtma cihazı \*-\* Lineadecor marka mutfak dolapları; Teka marka mutfak evyesi \*-\* Artemis marka duşakabin; artema marka armatürler Site Özellikleri: \*-\* Tek parselde 125 dönümlük proje alanıyla \*-\* 1.578 konut, A+ konfor özellikleriyle 1.429 ofis \*-\* 206 mağazadan oluşan 600 metrelik alışveri caddesine sahip açık AVM \*-\* Geniş yeşil alanlar, binlerce ağaç, yemyeşil korular, doğal göletler ve göller, dereler ve su kanalları \*-\* Küçük köprülerle kilometrelerce uzunluğa sahip yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, \*-\* 4 km uzunluğunda tramvay hattı ve şehir içinde araçsız ulaşım imkancını \*-\* Etkinlik, kültür-sanat, konser alanları, farklı medeniyetlere ait müzeler \*-\* 3 adet asansör \*-\* 24 saat güvenlik personeli, resepsiyon hizmeti \*-\* Açık ve kapalı otopark Lokasyon Özellikleri: \*-\* Ankamall AVM karşısı \*-\* Ankara Üniversitesi Tandoğan Kampüsüne 1.8 Km \*-\* Gazi Üniversitesi`ne 2.4 km \*-\* Tandoğan metro istasyonuna 0.9 km; AKM metro istasyonuna 1.1 km \*-\* Ankara yüksek hızlı tren gar istasyonuna 1.5 km \*-\* 19 Mayıs stadyumuna 1.5 km; Ankara Arena Spor Salonuna 1.2 km Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-1707 Ref.No:573078





