

**EPA UĞURDAN DÜZCE GÜMÜŞOVA YEŞİLYAYLA KÖYÜNDE SATILIK  
FINDIKLIK Düzce / Gümüşova**

For Sale - Field 4,500,000 TL | 6,200 m2 Düzce / Gümüşova



Deed Status : Shareholding Deed  
Change/ Exchange with Flat : Yes  
Barter : Yes  
Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 726 TL



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-82 Ref.No:575644

- \* Location : Nature View,
- \* Infrastructure : Plotted, Telephone Line,

DÜZCE GÜMÜŞOVA YEŞİLYAYLA KÖYÜNDE MUHTEŞEM LOKASYON VE MUHTEŞEM MANZARAYA SAHİP SATILIK TARLA HARİKA YAŞAM ALANIMIZIN FİYATI AĞUSTOS AYINDA POZİTİF YÖNLÜ GÜNCELLENECEKTİR ARSA ÖZELLİKLERİ:

□

DÜZCE MERKEZ YEŞİLYAYLA KÖYÜNDE 13.400 M<sup>2</sup>; TARLANIN SATILIK 6.200 M<sup>2</sup>; HİSSESİ □YÜKSEK VERİMLİ FINDIK AĞAÇLARIYLA DOLU □İSTANBUL-ANKARA E-80 TEM YOLUNA ÇOK YAKIN MESAFEDA □İSTANBUL-ANKARA D-100 KARAYOLUNA YAKIN MESAFEDA □İSTANBULA 1 SAATTE ULAŞIM KOLAYLIĞI □DOĞAL GÜZELLİĞİYLE HERKESİ BÜYÜLEYEN KONUMDA □DEĞERİNİ HER GEÇEN GÜN KATLAYACAK BİR BÖLGE □HEM YATIRIM HEM YAŞAM ALANI OLARAK TERCİH EDİLMESİ GEREKEN BÖLGELERİN BAŞINDA □DOĞRU YATIRIM ARACI □PEK YAKINDA BU BÖLGEDE M<sup>2</sup>; BİRİM FİYATLARINDA HIZLA VE YUKARI YÖNLÜ HAREKET BEKLENMEKTE □İSTANBUL DAN BİR SAAT İÇERİSİNDE YOLCULUK YAPIP, YEMYEŞİL VE MUHTEŞEM GÖRÜNÜMDEKİ BİR BÖLGEDE KEYİF YAPABİLİR, DİNLENEBİLİRSİNİZ □GÖRMEDEN KARAR VERMEYİN!!!DEĞERLEME UZMANI GÖRÜŞÜ:BAHSE KONU ARSAMIZIN OLDUĞU BÖLGE TEM OTOYOLUNA 1KM,D-100 KARAYOLUNA 4KM MESAFEDEDİR.BİR SAATDE İSTANBULDAN ARSAMIZA GELİNEBİLMEKTEDİR. ARSAMIZ TEM OTOYOLU İSTANBUL-ANKARA İSTİKAMETİNDE BULUNAN BERCESTE 2 TESİSİNİN ARKASINDA KALMAKTADIR. İSTENİRSE HARİKA BİR ÇİFTLİK EVİ ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.SİZ DEĞERLİ YATIRIMCILARIMIZA HARİKA BİR DOĞA İÇERİSİNDE MANZARAYA SAHİP BİR TARLA ÖNERMEKTEYİZ.AYRICA KÖYDE BULUNAN YAPILAR ÇİFTLİK EVİ,VİLLA VE ÜST GELİR GRUBUNA AİT YAPILARDAN OLUŞMAKTADIR.SAHADA ARAZİMİZİ GÖRMEDEN KARAR VERMEYİN.SİZE HARİKULADE BİR YAŞAM ALANI SUNUYORUZ. KONUM ÖZELLİKLERİ: □BERCESTE 2 DİNLENME ALANI 2 KM □İSTANBUL-ANKARA TEM ANADOLU OTOYOLU 900 M □İSTANBUL-ANKARA D-100 KARAYOLU 4 KM □HENDEK KUZEY MARMARA OTOYOLU 20 KM □SAKARYA HENDEK 9 KM □DÜZCE MERKEZ 27 KM □SAKARYA 30 KM □İZMİT 75 KM □AKÇAKOCA 45 KM □İSTANBUL ANADOLU YAKASI 130 KM □ANKARA 196 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 28 KM EPA UĞUR DAN UZMAN GÖRÜŞÜ: DÜZCE GÜMÜŞOVA İLÇESİ YEŞİLYAYLA KÖYÜNDE SATILIK BULUNAN GAYRİMENKULÜMÜZÜN BİRÇOK AVANTAJI BULUNMAKTADIR. MASAL GİBİ BİR KÖY OLAN YEŞİLYAYLA KÖYÜ; KÜLTÜREL YAPISI, LOKASYON AVANTAJI VE ÜST GELİR GRUBUNA HİTAP EDEN VİLLA YAPILARI İLE HER GEÇEN GÜN KEŞFEDİLEN VE DEĞERİNE DEĞER KATAN BİR BÖLGEDİR. BU BÖLGEDEN YAPILACAK YATIRIMIN KARŞILIĞI FAZLASIYLA ALINACAKTIR. BÖLGEMİZDE SON DÖNEMLERDE İSTANBUL DAN GELEN YATIRIMCILARIMIZ BÖLGEDE YAŞAM ALANLARI OLUŞTURMAKTA VE YATIRIMLARINI ARTIRMAKTADIR. GEÇ KALMADAN HAREKETE GEÇİN. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-82 Ref.No:575644



İlan No:f-1067343-82 Ref.No:575644

