

**EPA UĞURDAN KONURALPTE DÜZCE MANZARALI 4 KAT İMARLI ARSA**  
Düzce / Merkez

Продажа - Земельный участок в жилой зоне 2,650,000 TL | 378 m2 Düzce / Merkez

#1195798142

**EPA**  
EPA UĞUR GAYRİMENKUL

УС ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки  
Площадь застройки (фундамент) : 0  
Пр. :  
Taks :  
Gabari :



Ömer Faruk Baycan

Telefon 90 380-7438181

Cep Telefonu 90

535-5166760

EPA UĞUR GAYRİMENKUL

Telefon 90 380-7438181

Cep Telefonu 90

535-5060655

Faks 90 380-7438181

Beyciler Mah. Akçakoca

Karayolu 74/A

Merkez / Beyciler

, Düzce

İlan No:f-1067343-92 Ref.No:580195

- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город,
- \* Инфраструктура : Природный газ, Канализация, Земельные участки, Телефонная линия, Автотрасса открыта, Много,

EPA UĞUR`DAN KONURALP`TE DÜZCE MANZARALI 4 KAT İMARLI ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: □ARSAMIZ 378,95 M<sup>2</sup>; KÖŞE PARSELDİR □TAKS:0,35 □KAKS:1,60 □İMAR İZİNİ 4 KAT □HMAX:12,5 □ARSAMIZ KOMPLE DÜZCE MANZARALI OLUP DÜZCE ÜNİVERSİTESİ BÖLGESİNDEDİR □15 METRELİK YOLA CEPHELİ □ARSAMIZ ARKASI KOMPLE ORMAN ARAZİSİ OLUP YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR □DOĞA VE ŞEHİR HAYATINI İÇ İÇE YAŞAYABİLİRSİNİZ □130 M<sup>2</sup>; TABA İNŞAAT ALANI MEVCUTTUR □3+1 OLARAK 4 ADET GENİŞ DAİRE YAPILABİLİR □TRİPLEX VİLLA İÇİN UYGUN □İMAR DURUMU FOTOĞRAFLARDA EKLİDİR □ELEKTRİK, SU VE DOĞALGAZ ALT YAPISI MEVCUT □ULAŞIMI KOLAY BİR ARSADIR □GEREK YATIRIM İÇİN GEREKSE YAPILAŞMA İÇİN MANTIKLI BİR ARSADIR □YATIRIM TAVSİYESİ OLABİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □KAPELER CADDESİ 500 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 750 M □TEKNOPARK 700 M □KUZEY ÇEVRE YOLU 950 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 800 M □KONURALP ANTİK KENTİ 2.5 KM □ÖZDİLEK ALIŞVERİŞ MERKEZİ 5 KM □DÜZCE MERKEZ 7 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM □KREMPARK AVM 9 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 9 KM □AKÇAKOCA İLÇE MERKEZİ 21 KM □DENİZE OLAN UZAKLIK 21 KM □ANKARA 200 KM □İSTANBUL 200 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1067343-92 Ref.No:580195

#1195798142



#1195798142



#1195798142



#1195798142



#1195798142





İlan No:f-1067343-92 Ref.No:580195

