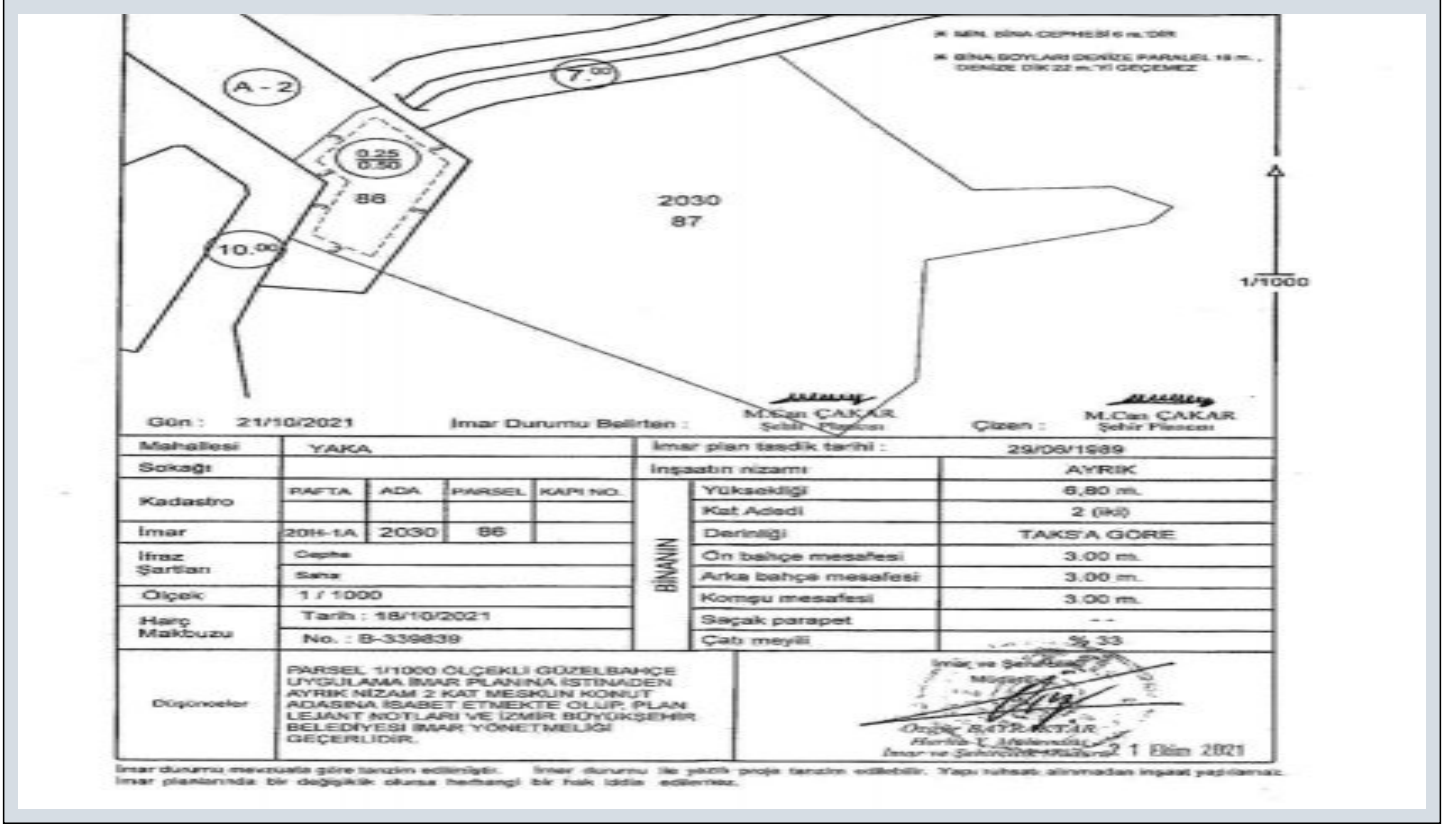


## GÜZELBAHÇE YAKA MAHALLESİNDE, SATILIK ARSA İzmir / Güzelbahçe

Satılık - Konut İmarlı Arsa 67,500,000 TL | 8,394 m2 İzmir / Güzelbahçe



Taban İnşaat Alanı : 0

Kaks (Emsal) :

Taks :

Gabari :



Dilek Katal

Telefon 90 232-2455050

Cep Telefonu 90

532-4509509

EPA İZMİR HATAY CADDE  
TEMSİLCİLİĞİ

Telefon 90 232-2455050

Cep Telefonu 90

532-4509509

Faks 90 232-2455050

İnönü Caddesi No:379 D. 2

Karabağlar / Hatay

, İzmir

Güzelbahçe Yaka Mahallesiinde, İki parselden oluşan toplam 8394 m2 arsa ve tarla tapusu. Bir parselde 874 m2 25/50 imar mevcuttur. Birlikte satılması söz konusudur. Detaylı bilgi için arayınız. 0 532 450 95 09 0 232 754 3 777 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Gön : 21/10/2021 İmar Durumu Belirten : M. Can ÇAKAR Şehir Plancısı Çizen : M. Can ÇAKAR Şehir Plancısı

|                |                                                                                                                                                                                                              |      |        |          |                           |                                                                                                                                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mahallesi      | YAKA                                                                                                                                                                                                         |      |        |          | İmar plan tasdik tarihi : | 29/06/1989                                                                                                                        |
| Sokağı         |                                                                                                                                                                                                              |      |        |          | İnşaatın nizamı           | A/YRIK                                                                                                                            |
| Kadastro       | RAFTA                                                                                                                                                                                                        | ADA  | PARSEL | KAPI NO. | Yüksekliği                | 6,80 m.                                                                                                                           |
| İmar           | 2015-1A                                                                                                                                                                                                      | 2030 | 86     |          | Kat Adedi                 | 2 (iki)                                                                                                                           |
| İfraz Şartları | Cephe                                                                                                                                                                                                        |      |        |          | Derinliği                 | TAKSA GÖRE                                                                                                                        |
| Ölçek          | Saha                                                                                                                                                                                                         |      |        |          | Ön bahçe mesafesi         | 3.00 m.                                                                                                                           |
| Harp Makbuzu   | Tarih : 18/10/2021                                                                                                                                                                                           |      |        |          | Arka bahçe mesafesi       | 3.00 m.                                                                                                                           |
|                | No. : B-336839                                                                                                                                                                                               |      |        |          | Komşu mesafesi            | 3.00 m.                                                                                                                           |
|                |                                                                                                                                                                                                              |      |        |          | Sapık parapet             | --                                                                                                                                |
|                |                                                                                                                                                                                                              |      |        |          | Çatı meyli                | Ş 33                                                                                                                              |
| Düğümler       | PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜZELBAHÇE UYGULAMA İMAR PLANINA İSTİNADEN AYRIK NİZAM 2 KAT MÜSKUN KÖNUT ADASINA İSABET ETMEKTE OLUŞ. PLAN LEMANT NOTLARI VE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. |      |        |          |                           | İmar ve Şehircilik Bakanlığı<br>Mühür<br>Özkan BAYRAKTAR<br>Rusla T. İşler Müdürü<br>İmar ve Şehircilik Bakanlığı<br>21 Ekim 2021 |

İmar durumu mevzuata göre tarzın edindiği. İmar durumu ile ilgili proje tarzın edilebilir. Yapı ruhsat alınmadan inşaat yapılamaz.  
İmar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hukuk iddia edilemez.